АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, с. Вал, ул. Чинкова, д. 16
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): с. Вал
Улица (переулок): ул. Чинкова
Дом №: 16
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое здание, количество этажей 2, общая площадь 176,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 176,8 кв. м.

Составлен по состоянию на «06» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000003:1190
2.	Использование по документам	Магазин продовольственных товаров
3.	Общая площадь (кв. м.)	176,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000003:1186
2.	Разрешенное использование	Под магазин продовольственных товаров
3.	Пользователь по договору, по акту	Ткачук Роман Сергеевич
4.	Пользователь фактический	ООО «Северсервис»
5.	Кадастровая стоимость	334 344,0
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	160

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин продовольственных товаров	176,8	Торговый объект

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли. Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000003:1190 определяется как кадастровая стоимость объекта.